

**INDICATORI TERITORIALI**

Suprafață teren = 1741,00m<sup>2</sup>

**Situație existentă:**

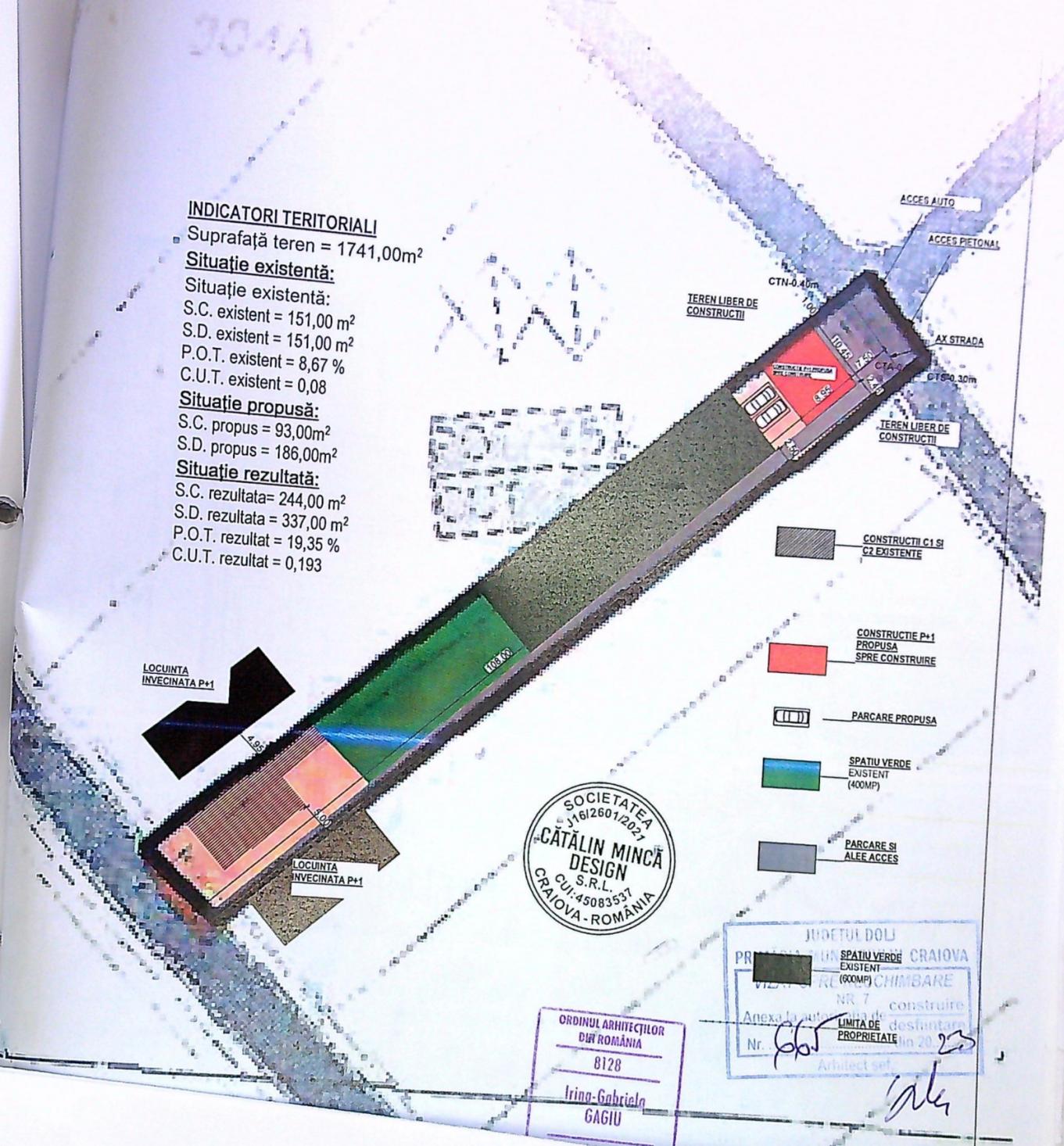
Situație existentă:  
S.C. existent = 151,00 m<sup>2</sup>  
S.D. existent = 151,00 m<sup>2</sup>  
P.O.T. existent = 8,67 %  
C.U.T. existent = 0,08

**Situație propusă:**

S.C. propus = 93,00m<sup>2</sup>  
S.D. propus = 186,00m<sup>2</sup>

**Situație rezultată:**

S.C. rezultata= 244,00 m<sup>2</sup>  
S.D. rezultata = 337,00 m<sup>2</sup>  
P.O.T. rezultat = 19,35 %  
C.U.T. rezultat = 0,193



SOCIETATEA  
J16/26012021  
**CĂTĂLIN MINCĂ**  
DESIGN  
S.R.L.  
CUI:45083537  
CRAIOVA-ROMÂNIA

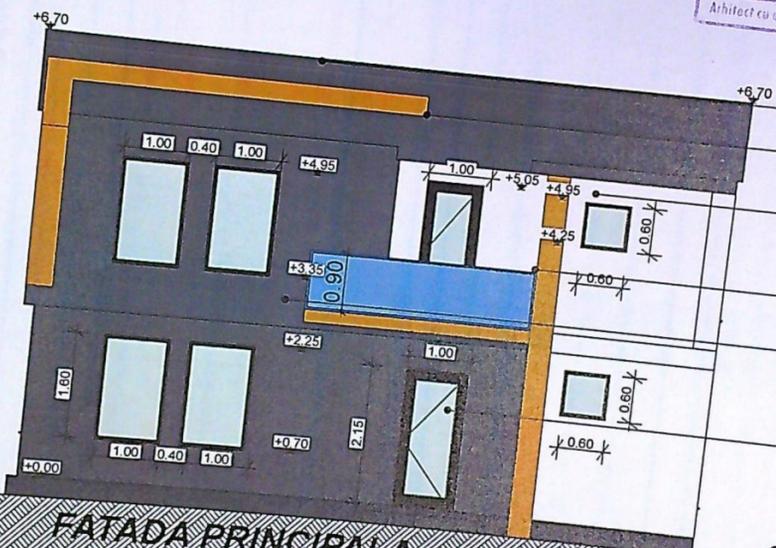
JUDEȚUL DOLJ  
PR. [redacted] SPATIU VERDE CRAIOVA  
EXISTENT (900MP)  
VIA [redacted] CHIMBARE  
NR. 7 construire  
Anexa la autorizația de  
LIMITA DE desfundare  
Nr. [redacted] PROPRIETATE în 20 [redacted]  
Arhitect șef [signature]

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8128  
Irina-Gabriela  
GAGIU

JUDETUL BOLI  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. 7  
 Anexa la actul de autorizatie de construire  
 din 20.08.2022  
 Arhitect sef

*Handwritten signature*

CATEGORIA DE  
 IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV CTS -0,300



ORDINE ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA  
 316/2601/2021  
**CĂTĂLIN MINCĂ  
 DESIGN**  
 S.R.L.  
 CUI: 45083531  
 CRAIOVA - ROMANIA

- Invelitoare tigla metalica
- Element decorativ culoare maro
- Tencuiala decorativa culoare alb
- Balustrada sticla securizata (hp=0,90m)
- Tencuiala decorativa culoare gri antracit
- Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termoizolant

FATADA PRINCIPALA

CTA -0,300 CTN

NOTA:

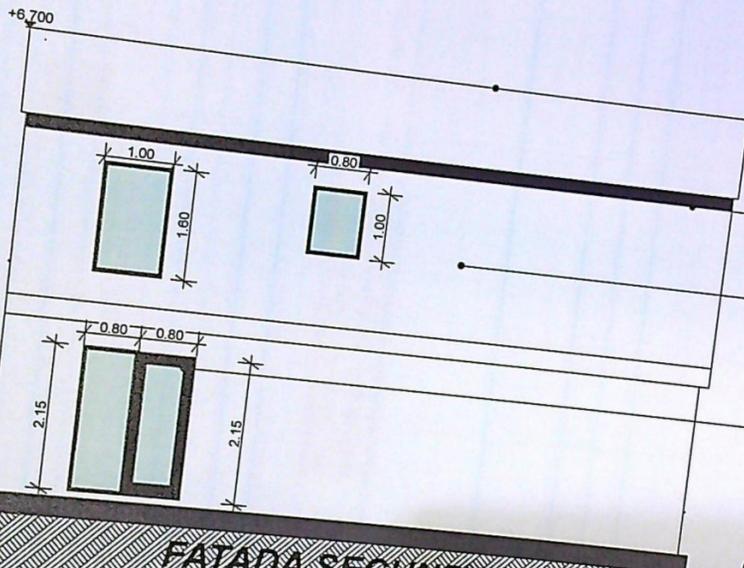
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CALITATE ELABORAT			
SEF PROIECT			
PROIECTANT			
DESENATOR			

PROIECT NR:  
 2/2022  
 SA:  
 T.A.C.  
 WSA NR:  
 A04

JUDEȚUL DOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construcție  
 Nr. 7  
 din 20.07.2017  
 Arhitect șef,

CATEGORIA DE  
 IMPORTANTA D  
 CLASA DE IMPORTANTA IV



FATADA SECUNDA

CTS -0.300  
 CTA -0.300  
 CTN -0.400

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 0128  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA  
 J1612601/2021  
 CĂTĂLIN MINCĂ  
 DESIGN  
 S.R.L.  
 CUI-45033537  
 CRAIOVA - ROMANIA

- Invelitoare tigla metalica
- Tencuiala decorativa culoare gri antracit
- Tencuiala decorativa culoare alb
- Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termoizolant

**NOTA:**

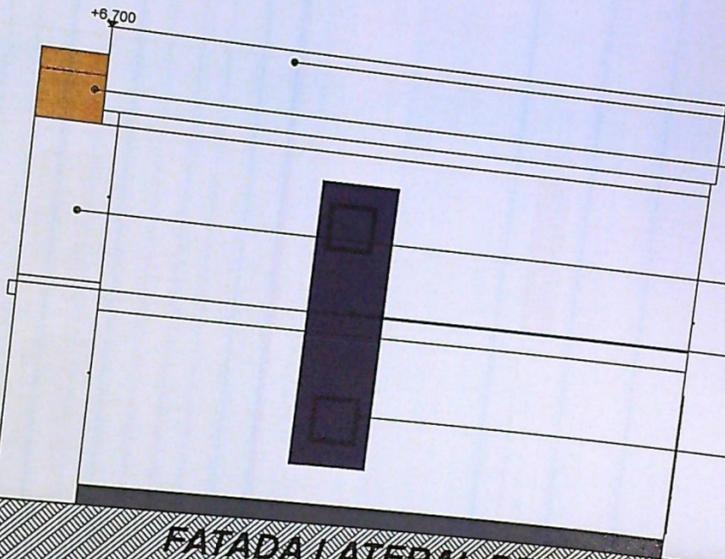
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor. Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	
EXPERT	
CMD	C
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	Ar
PROIECTAT	Ar
DESEANAT	C

1  
 2  
 3  
 4

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 7  
 Anexa la proiectul de construcție  
 Nr. ... din 20...  
 Arhitect șef  
 (Signature)

CATEGORIA DE  
 IMPORTANȚA D  
 CLASA DE IMPORTANȚA IV



FATADA LATERAL DREAPTA



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 0120  
 Irina-Gabriela  
 GAGIU  
 Arhitect cu drept de semnătură

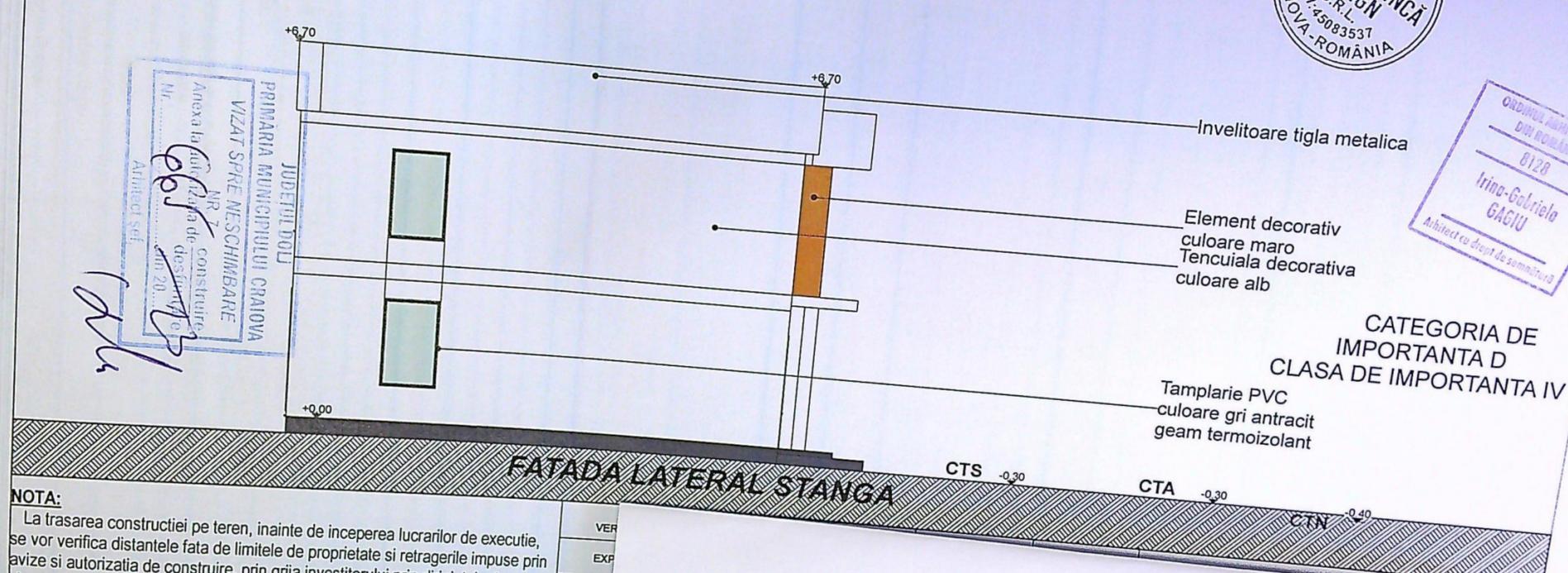
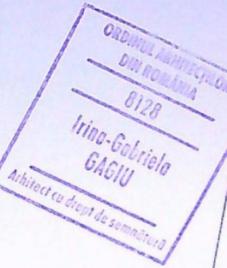
- Invelitoare tigla metalica
- Element decorativ culoare maro
- Tencuiala decorativa culoare alb
- Panou opac obturare vedere sticla culoare negru inchis
- Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termoizolant

**NOTA:**  
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanță constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.  
 Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.  
 In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICAT
EXPERT
CALITATE ELABORATOR
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

CTS -0.300      CTA -0.300      CTN -0.400  
 REFERAT - Nr./DATA

NR. 122  
 I.C.  
 NR. 6



- Invelitoare tigla metalica
- Element decorativ culoare maro
- Tencuiala decorativa culoare alb
- Tamplarie PVC culoare gri antracit
- geam termoizolant

CATEGORIA DE IMPORTANTA D  
CLASA DE IMPORTANTA IV

**NOTA:**  
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.  
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.  
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VER
EXP
ELAB
SEF PROIE
PROII
DESE

PROIECT NR:  
12/2022  
SA:  
J.T.A.C.  
ANSA NR:  
A07

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Județul Dolj  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la planșă de construcție  
Nr. 7  
Arhitect șef  
Irina-Gabriela GAGIU